

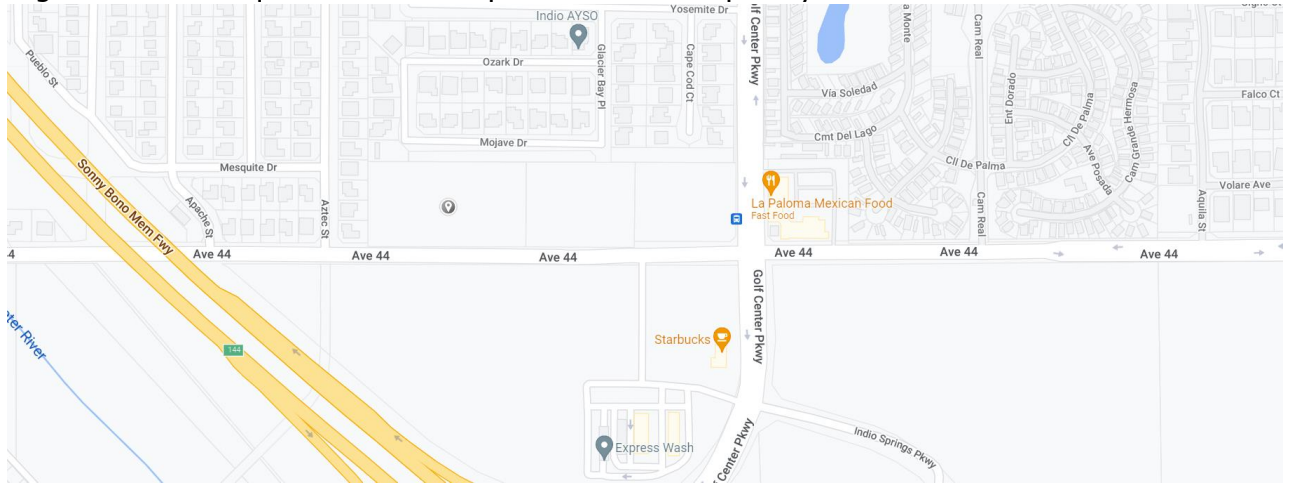
Hoja de datos de los apartamentos Avenue 44



Vista desde la avenida 44th mirando al noreste

- Los Apartamentos Ave. 44 será de 180 unidades de vivienda asequible. El Proyecto estará compuesto por ocho edificios de apartamentos de 3 pisos.
 - De las 180 unidades, dieciocho unidades se reservarán para hogares con ingresos no superiores al 30 % del AMI, dieciocho unidades para hogares con ingresos no superiores al 50 % del AMI, 107 unidades para hogares con ingresos no superiores al 60 % del AMI y 35 unidades para hogares ganando no más del 80% del AMI. Se reservarán dos (2) unidades como unidades de administrador en el sitio.
 - Más específicamente, el proyecto propuesto comprendería 87 unidades de una recámara (alrededor de 595 pies cuadrados), 48 unidades de dos recámaras (alrededor de 825 pies cuadrados) y 45 unidades de tres recámaras (alrededor de 986 pies cuadrados).
- Algunas de las comodidades del proyecto incluyen: una piscina ubicada en el centro, un parque para perros y un área de juegos, y un edificio comunitario que incluirá una oficina de arrendamiento.
- Los Apartamentos Ave. 44 tendrán un salón comunitario donde hay posibilidades de cursos educativos y de habilidades interpersonales. Las clases se impartirán al menos 84 horas al año. Los siguientes son cursos sugeridos.
 - Clases educativas, de salud y bienestar o de desarrollo de habilidades dirigidas por un instructor. Las clases incluirían, pero no se limitarían a, educación financiera, capacitación en computación, educación para compradores de vivienda, GED, creación de currículums, ESL, nutrición, ejercicio, información / concientización sobre la salud, arte, crianza de los hijos, cultivo y preparación de alimentos en el lugar y dejar de fumar.

- Servicios y programas de salud y bienestar: dichos servicios y programas incluirían apoyo individualizado para los inquilinos (no clases grupales). Los servicios incluirían programas de enfermeras visitantes, programas de visitas intergeneracionales y programas de acompañantes para personas mayores.
- El proyecto incluirá un convenio de asequibilidad de 55 años, lo que significa que seguirá siendo asequible durante los próximos 55 años por ley.



VIEW ON 44TH AVENUE LOOKING NORTHWEST 2



VIEW ON 44TH AVENUE LOOKING NORTHWEST 3



VIEW ON INTERIOR REAR STREET (BLDG.3A) 4



VIEW ON CLUBHOUSE POOL AREA 5

Pacific West Communities, Inc.

- Pacific West Communities, Inc es parte de una compañía matriz llamada The Pacific Companies (TPC) TPC es una empresa inmobiliaria privada con fines de lucro reconocida a nivel nacional que desarrolla y opera bienes raíces comerciales de uso especial en todo el oeste de los Estados Unidos con una concentración en viviendas multifamiliares asequibles ya precio de mercado en California, Arizona, Nevada e Idaho.

- También tienen dos proyectos adicionales en Indio llamados Arroyo Crossings I & II. El proyecto estará en construcción a finales de 2023.