



PARA PUBLICACIÓN INMEDIATA

30 de junio del 2022

CONTACTO CON LOS MEDIOS

Jacob Hay al (310) 855-2640 o jhay@wearerally.com

El gobernador Newsom firma el presupuesto de California que asigna \$15 millones para el Fondo Catalizador de Vivienda del Valle de Coachella

La inversión ayudará a entregar 2500 nuevas unidades de vivienda asequible para la región durante los próximos 24 meses y acelerará la meta de 10 000 unidades para 2028

PALM DESERT, CA — El presupuesto de California para 2022-2023 aprobado por la legislatura estatal y firmado hoy por el gobernador Gavin Newsom incluye una asignación de \$15 millones para el Fondo Catalizador de Vivienda del Valle de Coachella. La inversión ayudará a entregar 2500 nuevas unidades de viviendas asequibles en el Valle de Coachella durante los próximos 24 meses y acelerará la meta de 10,000 unidades para 2028.

Las unidades de vivienda asequible, más de la mitad de las cuales ya están en desarrollo pero necesitan capital adicional para comenzar la construcción, representan el nivel de producción necesario para tener un impacto regional en la asequibilidad de la vivienda.

“Agradecemos a los líderes estatales, incluido el gobernador Gavin Newsom, el presidente interino del Senado Toni Atkins y el presidente de la Asamblea Anthony Rendon por escuchar nuestro llamado y realizar una inversión histórica en viviendas asequibles para las comunidades del Valle de Coachella. Estamos especialmente agradecidos por la incansable defensa y el liderazgo del asambleísta Eduardo García en este esfuerzo por llevarnos a este punto”, dijo la presidenta y directora ejecutiva de Lift to Rise, Heather Vaikona. “Más de 1,200 residentes locales, la Red de Acción Colaborativa para la Estabilidad de la Vivienda, el Supervisor del Condado de Riverside, Manuel Pérez, la Autoridad de Vivienda del Condado de Riverside y más de 70 socios locales están unidos en la creencia de que la vivienda es un derecho humano. Ahora estamos listos y ansiosos por impulsar nuestro modelo innovador para impulsar desarrollos de viviendas más asequibles”.

El objetivo del Fondo Catalizador de Vivienda del Valle de Coachella es aumentar radicalmente la estabilidad de la vivienda y crear caminos hacia la movilidad económica para los residentes del valle, más

de la mitad de los cuales se encuentran por debajo del 200 por ciento de la línea de pobreza federal, al reducir la cantidad de hogares agobiados por el alquiler en un 30 por ciento.

“El futuro de nuestro Valle de Coachella depende de nuestra capacidad para rectificar nuestras disparidades de vivienda y producir nuevos proyectos de vivienda asequible. Celebramos esta victoria del presupuesto estatal de \$15 millones para nuestro Fondo Catalizador de Vivienda del Valle de Coachella después de un esfuerzo de dos años con Lift to Rise y su colaboración para brindar estos recursos vitales de vivienda asequible. Aunque anteriormente logramos obtener fondos regionales elegibles para esta iniciativa, estamos agradecidos de que nuestro liderazgo legislativo y la oficina del Gobernador trabajaron con nosotros para cumplir directamente con esta prioridad de la comunidad”, dijo el asambleísta Eduardo García. “Nuestra persistencia en asegurar esta asignación de \$15 millones ayudará a abrir el camino para inversiones regionales adicionales en vivienda e infraestructura”.

El Fondo Catalizador de Vivienda del Valle de Coachella es un fondo de préstamo rotativo innovador y flexible diseñado para impulsar rápidamente la producción de viviendas asequibles y superar dos desafíos importantes para nuestra región. Primero, demasiadas familias no pueden pagar el alquiler. Dos tercios de los hogares en el Valle de Coachella están agobiados por el costo de alquiler, pagando más de un tercio de sus ingresos en alquiler.

En segundo lugar, los flujos de financiación de viviendas asequibles de California han favorecido durante mucho tiempo las áreas costeras y metropolitanas sobre el Valle de Coachella y otras comunidades rurales y del interior, lo que dificulta la competencia por los recursos necesarios para abordar las necesidades de vivienda de nuestra región.

“Estoy contento y emocionado de que el acuerdo presupuestario estatal incluya \$15 millones para ayudar a aliviar la crisis de la vivienda”, dijo el supervisor del cuarto distrito del condado de Riverside, V. Manuel Pérez. “Estos son fondos que acelerarán el desarrollo de viviendas asequibles en nuestra región. Aplaudo el gran trabajo del asambleísta estatal Eduardo García, quien lideró el esfuerzo, trabajando en esto durante más de un año para asegurar esta gran victoria. Esperamos continuar trabajando junto con Lift to Rise y el asambleísta García para avanzar en la visión y las oportunidades de vivienda”.

El mes pasado, el supervisor Pérez dedicó \$2 millones de los fondos federales de la Ley del Plan de Rescate Estadounidense del Cuarto Distrito al Fondo Catalizador de Vivienda del Valle de Coachella para ayudar a obtener viviendas más asequibles al otro lado de la línea de meta.

El Fondo Catalizador de Vivienda del Valle de Coachella, una asociación entre Lift to Rise, el Fondo de Inversión de Bajos Ingresos, RCAC y el Supervisor del Condado de Riverside, Manuel Pérez, aprovechará los dólares estatales para atraer capital privada adicional a una tasa de al menos dos dólares por cada dólar invertido por el Estado. Esto ayudará a avanzar los proyectos que están estancados por la falta de financiamiento previo al desarrollo y acceso a financiamiento de construcción de bajo costo, dos barreras importantes para la producción de viviendas asequibles que no se abordan bien en los programas estatales actuales.

El año pasado, la Red de Acción Colaborativa para la Estabilidad de la Vivienda trabajó con la oficina del asambleísta García para hacer que los fondos catalizadores fueran elegibles para la planificación regional de acción temprana (REAP) para que los esfuerzos regionales de vivienda sean posibles.

“El Valle de Coachella es la zona cero de la crisis de vivienda de California, pero puede servir como un ejemplo inspirador de cómo las comunidades pueden resolver de manera innovadora los problemas de vivienda asequible”, dijo Vaikona. “Esta asignación es producto de la voluntad y la persistencia de miles de residentes de la comunidad, años de trabajo compartido de más de 70 socios locales en el Valle de Coachella, persistiendo por todos los medios posibles para garantizar que los recursos se asignen directamente a nuestra región. Seguimos enfocados en obtener el apoyo de los líderes regionales para asignar y distribuir estos fondos a medida que el estado pretende que se usen”.

Una inversión de \$15 millones estimulará la entrega de más de 2500 unidades asequibles durante los próximos 24 meses, aproximadamente la mitad de las unidades ya están listas para construcción en nuestro Portal de Viviendas Asequibles del Valle de Coachella. Una vez que se completen estos proyectos, los fondos se reciclarán dentro de la comunidad para ayudar a entregar 7,500 unidades nuevas adicionales, para un total de 10,000 unidades para 2028. Las unidades satisfarán una variedad de necesidades regionales críticas con miras a una distribución equitativa para fomentar afirmativamente la equidad en el alojamiento. El Portal actual incluye proyectos en comunidades de altos recursos donde nunca antes se habían aprobado viviendas asequibles.

###